

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

Директор
казенного унитарного предприятия
жилищно –коммунального хозяйства
Чайковского городского округа



(наименование организации, осуществляющей
регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)

/ А.В. Герасимов

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)

" " 20__ г.

с.Фоки

27.05.2023г.

(населенный пункт)

(дата)

Казенное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства
Чайковского городского округа

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность
в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование,
специализированной организации в случае ее привлечения)
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Газовые котельные с. Фоки

Тепловые сети с. Фоки

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее -
Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: май 2023год.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с
использованием объектов, в отношении которых проведено техническое
обследование: газовые котельные и тепловые сети расположенные по адресам: с. Фоки, ул.
Ленина, 18/1, с. Фоки, ул. Кирова, 55/1, с. Фоки ул. Кирова 124/3 Чайковского городского
округа, Пермского края.

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое
обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Газовая котельная	Российская Федерация, Пермский край,

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
		Чайковский городской округ, с. Фоки, ул. Ленина, 18/1
2	Газовая котельная	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, с. Фоки, ул. Кирова, 55/1
3	Блочно- модульная газовая котельная	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, с. Фоки, ул. Кирова, 124/3
4	Тепловые сети	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, с. Фоки, ул. Ленина, 18/1
5	Тепловые сети	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, с. Фоки, ул. Кирова, 55/1
6	Тепловые сети	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, с. Фоки, ул. Кирова, 124/3

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Характеристика источника теплоснабжения и тепловых сетей (на 27.05.2023)

Год ввода в эксплуатацию газовой котельной расположенной по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, с. Фоки, ул. Ленина, 18/1-1971 год.

№ п/п	Наименование основных параметров	Наименование оборудования	
		№ 3038	1347
1	Заводской (порядковый) номер котла	№ 3038	1347
2	Марка котла	Котёл водогрейный «КВА-1,74ГМ»	Котёл водогрейный КВр-1,44КД
3	Вид топлива	газ	дрова
4	Мощность, гКал/час	1,5	1,25
5	Год установки	2011	2006
6	Техническое состояние	Котел в рабочем состоянии	Котел в рабочем состоянии
7	% износа	100	100

Характеристика тепловых сетей

T1, T2	Вид прокладки	D, мм	Протяженность, м	Год прокладки	Вид изоляции	Ветхие, м.
отопление	надземная	50-100	1160,0	1971	Минеральная вата	

Год ввода в эксплуатацию газовой котельной расположенной по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, с. Фоки, ул. Ленина, 55/1-1978год.

№ п/п	Наименование основных параметров	Наименование оборудования	
1	Заводской (порядковый) номер котла	№ 1580	№ 2997
2	Марка котла	"Котёл водогрейный "КВА-0,3ГМ"	Котёл водогрейный «КВА-0,93ГМ»
3	Вид топлива	газ	газ
4	Мощность, гКал/час	0,26	0,8
5	Год установки	2007	2011
6	Техническое состояние	Котел в рабочем состоянии	Котел в рабочем состоянии
7	% износа	100	100

Характеристика тепловых сетей

T1, T2	Вид прокладки	D, мм	Протяженность, м	Год прокладки	Вид изоляции	Ветхие, м.
отопление	надземная	50-100	1104,0	1978	Минеральная вата	

Год ввода в эксплуатацию блочно- модульной газовой котельной расположенной по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, с. Фоки, ул. Кирова 124/3-2017год.

№ п/п	Наименование основных параметров	Наименование оборудования	
1	Заводской (порядковый) номер котла	№556	№ 659
2	Марка котла	Котёл водогрейный LoganoSK655-300	Котёл водогрейный LoganoSK655-300
3	Вид топлива	газ	газ
4	Мощность, гкал/час	0,26	0,26
5	Год установки	2017	2017
6	Техническое состояние	Котел в рабочем состоянии	Котел в рабочем состоянии
7	% износа	40	40

Характеристика тепловых сетей

T1, T2	Вид прокладки	D, мм	Протяженность, м	Год прокладки	Вид изоляции	Ветхие, м.
отопление	надземная	100	209,0	2010	Минеральная вата	

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения за отопительный период 2022-2023год:

1. Газовой котельной и тепловых сетей расположенных по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, с. Фоки, ул. Ленина, 18/1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения за отопительный период 2022-2023г.г.	Примечание
Показатели котельной				
1	Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал	31,4	
2	Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	2268,290	
	Население:	Гкал	88,882	
	- на отопление	Гкал	88,882	
	Прочие:	Гкал	69,930	
	- на отопление	Гкал	69,930	
	Бюджетные организации:	Гкал	2109,478	
	- на отопление	Гкал	2109,478	
3	Интенсивность отказов котельного оборудования		2022г.-0 2023г.-0	
Показатели теплоносителя				
4	Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	При температуре наружного воздуха t _{нв} -39°С
5	Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	При температуре наружного воздуха t _{нв} -39°С
6	Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	3,0	
7	Давление воды в обратном трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	2,0	
8	Процент износа трубопроводов	%	100	
9	Количество отказов тепловых сетей в отопительный период			Вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения за отопительный период 2022-2023г.г.	Примечание
				отпуска тепловой энергии потребителям не производилось
10	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км. тепловых сетей	ед/км	2022г.-0 2023г.-0	
11	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/час)	2022г.-0 2023г.-0	

2. Газовой котельной расположенной по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, с. Фоки, ул. Кирова, 55/1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения за отопительный период 2022-2023г.г.	Примечание
Показатели котельной				
1	Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал	56,5	
2	Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	1081,509	
	Население:	Гкал	270,409	
	- на отопление	Гкал	270,409	
	Прочие:	Гкал	-	
	- на отопление	Гкал	-	
	Бюджетные организации:	Гкал	811,100	
	- на отопление	Гкал	811,100	
3	Интенсивность отказов котельного оборудования		2022г.-0 2023г.-0	
Показатели теплоносителя				
4	Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	При температуре наружного воздуха t _{нв} -39°С
5	Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	При температуре наружного воздуха t _{нв} -39°С

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения за отопительный период 2022-2023г.г.	Примечание
6	Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	3,0	
7	Давление воды в обратном трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	2,0	
8	Процент износа трубопроводов	%	100	
9	Количество отказов тепловых сетей в отопительный период			Вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производилось
10	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км. тепловых сетей	ед/км	2022г.-0 2023г.-0	
11	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/час)	2022г.-0 2023г.-0	

3. Блочно- модульной газовой котельной расположенной по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, с. Фоки, ул. Кирова 124/3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения за отопительный период 2022-2023г.г.	Примечание
Показатели котельной				
1	Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал	34,6	
2	Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	661,000	
	Население:	Гкал	-	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения за отопительный период 2022- 2023г.г.	Примечание
	- на отопление	Гкал	-	
	Прочие:	Гкал	-	
	- на отопление	Гкал	-	
	Бюджетные организации:	Гкал	661,000	
	- на отопление	Гкал	661,000	
3	Интенсивность отказов котельного оборудования		2022г.-0 2023г.-0	
Показатели теплоносителя				
4	Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	При температуре наружного воздуха tнв-39°С
5	Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	При температуре наружного воздуха tнв-39°С
6	Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см2	3,0	
7	Давление воды в обратном трубопроводе тепловой сети	кгс/см2	2,0	
8	Процент износа трубопроводов	%	60	
9	Количество отказов тепловых сетей в отопительный период			Вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производилось
10	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км. тепловых сетей	ед/км	2022г.-0 2023г.-0	
11	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/час)	2022г.-0 2023г.-0	

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

1. Дефектов по работе газовой котельной расположенной по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, с. Фоки, ул. Ленина, 18/1- не выявлено; Наличие коррозии на участках сетей: обследование проводилось, течь не обнаружена, наличие ветхого изоляционного материала: есть.

2. Дефектов по работе газовой котельной расположенной по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, с. Фоки, ул. Кирова, 55/1- не выявлено; Наличие коррозии на участках сетей: обследование проводилось, течь не обнаружена, наличие ветхого изоляционного материала: есть

3. Дефектов по работе газовой котельной расположенной по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, с. Фоки, ул. Кирова, 124/3- не выявлено; Наличие коррозии на участках сетей: обследование проводилось, течь не обнаружена, наличие ветхого изоляционного материала: нет.

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N ____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям условно с последующей заменой. Коррозийность труб не обнаружена.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Газовая котельная Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, с. Фоки, ул. Ленина, 18/1	1971	Удовлетворительное	100
2	Тепловые сети Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, с. Фоки, ул. Ленина, 18/1	1971	Удовлетворительное	100
3	Газовая котельная Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, с. Фоки, ул. Кирова, 55/1	1978	Удовлетворительное	100
4	Тепловые сети Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, с. Фоки, ул. Кирова, 55/1	1978	Удовлетворительное	100
5	Блочно-модульная газовая котельная Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, с. Фоки, ул. Кирова, 124/3	2017	Удовлетворительное	40
6	Тепловые сети Российская Федерация, Пермский край,	2010	Удовлетворительное	60

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
	Чайковский городской округ, с. Фоки, ул. Кирова, 124/3			

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация объектов теплоснабжения и тепловых сетей возможна.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

1. Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";
2. Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
3. Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок";
4. Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением";
5. Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
6. Приказ Минстроя России от 21.08.2015 N 606/пр "Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей"

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

По результатам технического обследования, а так же по режимно-наладочным испытаниям котлов рекомендуется производить вскрытие передней стенки котла для определения необходимости внутренней чистки котлов. Плановые теплотехнические испытания котлов производить 1 раз в 3 года

По результатам технического обследования участок тепловой сети, сети нуждаются в частичной замене. Тепловые сети в проведении ремонтных работ нуждаются.